

Sanierungsgebiet „Stadtkern Wilsdruff“

Fortschreibung der „Besonderen Bodenrichtwerte“ für die Anfangs- und Endwertqualität

	Anfangs- wert [AW] gerundet 31.12.2016	Werter- höhung	Endwert	Endwert [EW] gerundet	sanierungs- bedingte Bodenwert- steigerung [EW] - [AW] 31.12.2016	sanierungs- bedingte Bodenwert- steigerung [EW] - [AW] 31.12.2009	Differenz
	€/m ²	%	€/m ² *	€/m ²	€/m ²	€/m ²	
Zone 1	43	19,64	51,40	51	8,40	6,80	1,60
Zone 2	51	17,38	59,80	60	8,80	7,80	1,00
Zone 3	46	16,55	53,60	54	7,60	6,30	1,30
Zone 4	46	15,67	53,20	53	7,20	6,30	0,90
Zone 5	42	10,29	46,30	46	4,30	3,80	0,50
Zone 6	38	8,71	41,30	41	3,30	2,90	0,40
Zone 7	38	10,25	41,90	42	3,90	3,40	0,50
Zone 8	43	13,34	48,70	49	5,70	5,10	0,60
Zone 9	48	15,73	55,50	56	7,50	6,60	0,90
Zone 10	49	18,33	57,90	58	8,90	7,90	1,00
Zone 11	48	20,3	57,70	58	9,70	7,70	2,00
Zone 12	43	17,22	50,40	50	7,40	6,50	0,90
Zone 13	52	6,48	55,30	55	3,30	3,00	0,30
Zone 14	42	10,11	46,20	46	4,20	3,70	0,50
Zone 15	48	18,33	56,80	57	8,80	7,70	1,10
Zone 16	42	14,82	48,20	48	6,20	5,50	0,70
Zone 17	42	11,99	47,00	47	5,00	4,40	0,60
Zone 18	40	10,29	44,10	44	4,10	3,60	0,50
Zone 20	40	12,71	45,00	45	5,00	4,50	0,50
Zone 21	43	4,87	45,00	45	2,00	1,90	0,10
Zone 22	42	14,12	47,90	48	5,90	5,20	0,70
Zone 23	43	19,97	51,50	52	8,50	6,50	2,00
Zone 24	52	18,33	61,50	62	9,50	7,60	1,90
Zone 25	40	8,43	43,30	43	3,30	3,00	0,30

Sanierungsgebiet "Stadtkern Wilsdruff" Fortschreibung Stichtag 31.12.2016

Gutachterausschuss im LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Beschluss: 22.08.2017

*Die sanierungsbedingte Werterhöhung wurde jeweils auf die 1. Stelle nach dem Komma nach unten gerundet.