

# Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom

Stadtverwaltung Wilsdruff

<b>1. Grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil	
	Straße, Hausnummer	
	Gemarkung	
	Flurstücksnummer	
	Grundbuch	
<b>2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch</b>	Name(n), Vorname(n) <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	
	Straße, Hausnummer	
	PLZ	Ort
<b>3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen</b>	Belastungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), ist als Anlage beigefügt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch</b>		
Gemarkung, Flurstücks-Nummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)	
a)		
b)		
c)		
<b>5. Bauliche Nutzung des Baugrundstücks</b>	vorhanden	
	geplant	
<b>6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen</b>	vorhanden	m <sup>2</sup>
	geplant	m <sup>2</sup>

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplans

### 7.1 Bebauungsplan

nach  § 30 Absatz 1 BauGB  §§ 12, 30 Absatz 2 BauGB  § 30 Absatz 3 BauGB

Bezeichnung

### 7.2 Baugebiet

WS  WR  WA  WB  MD  MI  MK  GE  GI  SO

### 7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m<sup>2</sup>

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m<sup>2</sup>

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m<sup>3</sup>

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage  m

Bezugspunkt


### 7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen  geschlossen  abweichende Bauweise:

## 8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

### 8.1 Flächen des Baugrundstücks

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO

+

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO)

-

m<sup>2</sup>

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO)

-

m<sup>2</sup>

### 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.3 Sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.4 Im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	S <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	S <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	S <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup> <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.5 in Anspruch genommen	S <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	S <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	S <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.6	MGF x GRZ <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x GRZ <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x GRZ <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>
8.3.7 Abweichung nach § 20 Absatz 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		<input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8 Im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Absatz 4 Satz 2) beziehungsweise Festsetzung im Bebauungsplan	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>		
8.3.9 zulässige Nutzung	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> = <input type="text" value=""/> %	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> = <input type="text" value=""/> %	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup> = <input type="text" value=""/> %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> = <input type="text" value=""/> %		

### 9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
--	-------------------------------------